

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural  TODOS POR UN NUEVO PAÍS <small>PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN</small>	MACROPROCESO: ORDENAMIENTO SOCIAL Y ACCESO A TIERRAS RURALES	Código: F11-OA-GAE-01	 Calidad: El camino a la excelencia
	PROCESO : GESTIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha Edición: 11/03/2015	
	FORMATO: OFERTA DE PREDIO	Página 1 de 5	

SOLICITUD DE OFERTA VOLUNTARIA DE PREDIOS RURALES AL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

Ciudad y Fecha: _____

Doctor(a)

Director Territorial INCODER _____

Yo, _____ identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de _____, solicito la inscripción en el Registro Inmobiliario Regional de que trata el numeral 1o. Del artículo 27 de la Ley 160 de 1994, del Predio cuyas características y condiciones describo a continuación:

1. DENOMINACIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO




NOMBRE PREDIO(S)	VEREDA	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO

2. PROPIETARIOS Y TÍTULOS

NOMBRE Y APELLIDOS DE LOS PROPIETARIOS	NUMERO DE LA CEDULA

No. ESCRITURA DE PROPIEDAD	FECHA	NOTARIA	CIUDAD
NUMERO DE LA(S) MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S)			

La Recepción de la oferta en ningún caso compromete al INCODER para la adquisición del predio.

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural  TODOS POR UN NUEVO PAÍS <small>PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN</small>	MACROPROCESO: ORDENAMIENTO SOCIAL Y ACCESO A TIERRAS RURALES	Código: F11-OA-GAE-01	 Calidad: El camino a la excelencia
	PROCESO : GESTIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha Edición: 11/03/2015	
	FORMATO: OFERTA DE PREDIO	Página 2 de 5	

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD (Embargos, Hipotecas, Patrimonio Familiar, Contribuciones, Condiciones Resolutorias, Etc.)

Clase de limitación	Entidad	Cuantía

3. LINDEROS Y COLINDANCIAS

El Predio colinda con los terrenos de propiedad o simple tenencia de las siguientes personas:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL COLINDANTE	
NORTE	
SUR	
ORIENTE	
OCCIDENTE	

4. ÁREA Y TOPOGRAFÍA

DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA SEGÚN CLASE DE TERRENO (Hectáreas)



PLANO	ONDULADO	QUEBRADO	ESCARPADO	ÁREA TOTAL

5. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO

Distancia en Kilómetros de la cabecera municipal a la finca

Carretera Pavimentada	Carretera Destapada	Carreteable	Camino de Herradura	Vía Fluvial	Distancia Total

La Recepción de la oferta en ningún caso compromete al INCODER para la adquisición del predio.

	MACROPROCESO: ORDENAMIENTO SOCIAL Y ACCESO A TIERRAS RURALES	Código: F11-OA-GAE-01	
	PROCESO : GESTIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha Edición: 11/03/2015	
	FORMATO: OFERTA DE PREDIO	Página 3 de 5	

6. INFRAESTRUCTURA

DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA (Anotar el número de Hectáreas en cada casilla):

EXPLOTACIÓN GANADERA:

Praderas con pastos naturales:		Praderas con pastos mejorados:	
Pasto de Corte		TOTAL ÁREA GANADERA (1)	
Número de cabezas de ganado existentes en el predio en el último año.			

EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA (Relacionar los cultivos existentes en el predio):

Cultivo	Has	Número de cosechas al año	Cultivo	Has	Número de cosechas al año
Área en descanso con menos de un año:			TOTAL ÁREA AGRÍCOLA (2)		

ÁREAS FORESTALES:

Bosques sembrados para explotación comercial	
Bosques naturales protectores	
Rastrojos con más de tres años	
Rastrojos con menos de 3 años aprovechables agro-pecuariamente	
TOTAL ÁREA FORESTAL (3)	




ÁREAS INDIRECTAMENTE PRODUCTIVAS

Instalaciones para manejo de ganado, canales, beneficiarios, vías internas, vivienda, etc.	
TOTAL ÁREAS INDIRECTAMENTE PRODUCTIVAS (4)	

ÁREAS IMPRODUCTIVAS (5)	
--------------------------------	--

ÁREA TOTAL (Suma de 1 a 5)	
-----------------------------------	--

La Recepción de la oferta en ningún caso compromete al INCODER para la adquisición del predio.

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural  TODOS POR UN NUEVO PAÍS <small>PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN</small>	MACROPROCESO: ORDENAMIENTO SOCIAL Y ACCESO A TIERRAS RURALES	Código: F11-OA-GAE-01	 Calidad: El camino a la excelencia
	PROCESO : GESTIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha Edición: 11/03/2015	
	FORMATO: OFERTA DE PREDIO	Página 4 de 5	

INSTALACIONES:

Número de instalaciones ganaderas

INSTALACIÓN	NUMERO	ÁREA EN Mts ²	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
Corrales			
Embarcaderos			
Bañaderos			
Otras			

Instalaciones para beneficio de cosechas

Trapiche(s)		Molino(s)		Secadora(s)	
Beneficiadero(s)		Otras			

Instalaciones para el desarrollo de especies menores

Aprisco(s)		Porqueriza(s)		Galpón(es)		Estanque(s)	
Otras Instalaciones							

Maquinaria vinculada a las actividades productivas:

Pica pastos		Motores		Otra	
-------------	--	---------	--	------	--

7. FUENTES Y DISPONIBILIDAD DE AGUA

FUENTES NATURALES (Número)

Ríos		Quebradas		Caños		Lagunas		Lagos	
------	--	-----------	--	-------	--	---------	--	-------	--

FUENTES ARTIFICIALES (Número)

Jagüeyes		Lagos artificiales		Pozos artesianos	
----------	--	--------------------	--	------------------	--

Distrito de riego		Área regada	
-------------------	--	-------------	--

Disponibilidad de agua para riego:

Permanente		Temporada		Meses de temporada	
------------	--	-----------	--	--------------------	--




8. ASPECTOS CLIMÁTICOS Y OTROS

Altura sobre el nivel del mar en metros: _____

PISO TÉRMICO: (Señalar con X)

Cálido _____
 Templado _____
 Frío _____
 Páramo _____

La Recepción de la oferta en ningún caso compromete al INCODER para la adquisición del predio.

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural  TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN	MACROPROCESO: ORDENAMIENTO SOCIAL Y ACCESO A TIERRAS RURALES	Código: F11-OA-GAE-01	 Calidad: El camino a la excelencia
	PROCESO : GESTIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha Edición: 11/03/2015	
	FORMATO: OFERTA DE PREDIO	Página 5 de 5	

Temperatura promedio en grados centígrados: _____ °C

Precipitación pluvial anual: _____ mm

Meses de lluvia: _____

Superficie inundable de la finca: _____ Has

9. CONDICIONES DE MERCADEO DE LOS PRODUCTOS DE LA FINCA

Disponibilidad de Centros de beneficio y manejo de los productos:

Molinos		Trilladoras		Silos	
Centro de acopio		Cooperativas		Otros	

Principales compradores de las cosechas en la región:

Particulares		Intermediarios	
Cooperativas		Asociaciones	

Condiciones de venta de la producción del predio:

PRODUCTOS	SITIO DE ENTREGA		FORMA DE PAGO		NOMBRE DEL COMPRADOR
	En la Finca	Fuera de la Finca	Contra entrega	A plazos	

10. CONDICIONES DE VENTA DEL PREDIO

PRECIO TOTAL ESTIMADO DE LA FINCA (en número): _____

11. ANEXOS.

Anexo los siguientes documentos:

Fotocopias simple de las Escrituras	
Certificados de Libertad y Tradición actualizado	
Plano topográfico (perimetral con relleno predial) según Resolución No 1207 del 20 de junio de 2008, del INCODER	
Poder o certificado de representación legal	

12. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

La dirección para notificación es: _____

Teléfono y/o Celular: _____

Atentamente,

Firma de quien inscribe el predio

C.C. No: _____

La Recepción de la oferta en ningún caso compromete al INCODER para la adquisición del predio.