
 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural</p> <p>PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	<p>PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS</p>	<p>CÓDIGO: F8-PM-PAS-01</p> <p>FECHA EDICIÓN 20/08/2014</p>	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	<p>FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA</p>	<p>Página 1 de 12</p>	

INFORME DE VISITA – CONDICIONES DEL PREDIO

Nombre del propietario:		
Dirección del propietario:		CC. No.
Nombre del predio:		Extensión Ha:
Departamento:	Municipio:	Vereda:
Fecha Visita Técnica: Día: Mes: Año:		
Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Identificación

DESCRIPCIÓN FÍSICA

1. Vías
a. De Acceso

--

Resumen vías de acceso

Acceso desde la cabecera municipal	(Km.)	ESTADO		
		B	R	M
Pavimentada				
Carreteable				
Camino de Herradura				
Vía Fluvial				
Total				

b. Vías Internas

	(Km.)	ESTADO		
		B	R	M
Vías Carreteables				
Distancia al centro de comercialización o acopio				

2. Linderos

a. Norte:	
b. Oriente:	
c. Sur:	
d. Occidente:	

3. Superficie



<p>El predio tiene una superficie de: ____ Ha. _____ m² aprox. Según plano No. _____ De fecha: _____ Elaborado por: _____</p>
--

4. Cercas

	Km.	Descripción
a. Perimetrales		
b. Internas		

5. Servidumbres:

CLASE	DESCRIPCIÓN
De aguas	
De tránsito	
Otras	

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural</p> <p>PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	<p>PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS</p>	<p>CÓDIGO: F8-PM-PAS-01</p> <p>FECHA EDICIÓN 20/08/2014</p>	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	<p>FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA</p>	<p>Página 2 de 12</p>	

6. El predio se ubica en zona de riesgo. NO __ SI __

<input type="checkbox"/> Erupciones	<input type="checkbox"/> Deslizamientos
<input type="checkbox"/> Inundaciones	<input type="checkbox"/> Otros (Especifique)
<input type="checkbox"/> Desbordamiento de ríos o quebradas	

7. Manejo Especial

El predio se ubica en zona de manejo especial? NO __ SI ____ (Indique cuál)

<input type="checkbox"/> Humedales o áreas en donde se originan cuencas o micro cuencas hidrográficas	<input type="checkbox"/> Explotación de recursos no renovables
<input type="checkbox"/> Zona amortiguamiento parques o reservas naturales	<input type="checkbox"/> Parque Natural
<input type="checkbox"/> Sabana Comunal	<input type="checkbox"/> Reserva Forestal
<input type="checkbox"/> Playón Comunal	<input type="checkbox"/> Reserva para Entidad Pública
<input type="checkbox"/> Playa Fluvial	<input type="checkbox"/> Resguardos Indígenas o Afro descendientes
<input type="checkbox"/> Playa Marítima	<input type="checkbox"/> Zona de Turismo
<input type="checkbox"/> Tratamiento residuos de cosecha y basuras	<input type="checkbox"/> Otros (Especifique) _____
<input type="checkbox"/> Repoblamiento o conservación de bosques existentes	
<input type="checkbox"/> Existen bosques de páramo, de galería, morichales, humedales y ciénagas	

En caso de requerirse, indicar si se viene aplicando este manejo.

8. Clima

Altitud (m.s.n.m.)	Máxima	Mínima:	Temperatura (°C):		
Precipitación (mm):	Piso Térmico:	Cálido	Templado	Frío	Páramo
Humedad Relativa (HR %):	Brillo Solar (horas/Día) :				
Factores Climáticos Limitantes:					
Distribución de lluvias:					
Enero	Abril	Julio	Octubre		
Febrero	Mayo	Agosto	Noviembre		
Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre		



9. Hidrografía

Fuentes	No.	Nombre	Longitud (Km.)	Área Total Espejo Agua (m ²)	Uso				Disponibilidad	
					D	A	G	P	PE	T
Río										
Quebrada										
Caño										
Laguna										
Lago Artificial										
Jagüey										
Nacimiento										
Aljibe										
Pozo Artesiano										
Riego - Área Regable (Ha)										
Otros										

NOTA: D: Doméstico. A: Agricultura. G: Ganadería P: Piscicultura PE: Permanente T: Temporal.

Permiso de uso de agua y autoridad competente: SI __ NO __ Número y Fecha _____

NOMBRE DEL PREDIO _____, MUNICIPIO _____, DPTO _____

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 Calidad: El camino a la excelencia
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 3 de 12	

La disponibilidad de agua tanto para consumo humano como para las explotaciones agropecuarias que adelantarían las familias a asentarse en el predio sería suficiente?

SI ___ NO ___

Observaciones: _____.

10. Servicios Públicos del predio:

	Calidad			No Existe
	B	R	M	
Acueducto				
Alcantarillado				
Energía*				
Teléfono				

11. Infraestructura extra predial, Programas o proyectos del Plan de Desarrollo Municipal vigente que benefician al predio



Infraestructura	Actual	Proyección Plan de desarrollo	
		Descripción	Presupuesto (miles \$)
Vías			
Riego			
Centro de acopio			
Electrificación			
Acueducto			
Vivienda			
Salud			
Educación			
Recreación			
Otros			

Describe otros proyectos de impacto significativo que se desarrollan en la zona: _____



12. Suelos

a. Unidades fisiográficas del predio:

Factores	Unidad 1	Unidad 2	Unidad 3
Área (Ha)			
%			
Relieve			
Pendiente			
Erosión			
Inundabilidad			
Pedregosidad			
Salinidad			
Fertilidad Natural			
Apreciación Textural			

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural</p> <p>PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS		CÓDIGO: F8-PM-PAS-01	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA		FECHA EDICIÓN 20/08/2014	
		Página 4 de 12		

Profundidad Efectiva			
Drenaje Natural			
Nivel Freático			
Clase Agrológica			

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 Calidad: El camino a la excelencia
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 5 de 12	

b. Utilización

CLASE AGROLÓGICA	Agricultura (Has)		Ganadería (Has)		Forestal Productiva (Has)		Otros Usos Agroeconómicos (Has)		Área No Explotada (Has)	S.A.U.		Forestal Protectora (Has)		Indirectamente (Has)		No Productiva (Has)	TOTAL ÁREA			
	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot	Act	Pot	Act	(Has)	%	Actual		Pot	Act	Pot	Act	(Has)	%	
												Act	%							
I																				
II																				
III																				
IV																				
V																				
VI																				
VII																				
VIII																				
TOTALES																				



Nota: **Act:** Área Actual **Pot:** Área Potencial **Área No Explotada:** Sumatoria de aquellas áreas que pudiendo ser económicamente explotadas, visiblemente no tengan una explotación agrícola o ganadera; Generalmente corresponden a rastrojos.

S.A.U. (Superficie Agropecuaria Utilizable): incluye las áreas dedicadas a las actividades agrícolas, pecuarias, avícolas, piscícolas, forestales productivas y las áreas en rastrojo utilizables agropecuariamente; no incluye área forestal protectora ni indirectamente productiva.

Indirectamente Productiva: Área ocupada por edificaciones, corrales, carreteras, caminos, lagos, etc.

c. Características de la producción potencial: (Describa para cada producto)

- La oferta y demanda: _____
- Competidores existentes: _____
- Proveedores: _____
- Tendencias: _____

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 Calidad: El camino a la excelencia
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 7 de 12	

d. Necesidades de Adecuación				
		FACTIBILIDAD		
		Técnica		Económica
		SI	NO	SI
DESMONTES				
NIVELACIÓN				
DRENAJES				
RIEGO				
OTROS (Cercas)				
Observaciones:				

e. Manejo ambiental y de los recursos naturales				
El predio requiere de manejo ambiental en:	SI	NO	En caso de requerirse, indicar si se viene aplicando este manejo	
			SI	NO
Zonas de protección de ríos quebradas y nacimientos				
Protección y conservación de áreas de bosques				
Control procesos de erosión				
Tratamiento residuos de cosecha y basuras				
Otros				
Observaciones:				



13. Disponibilidad de recursos físicos
 Información Cuantitativa

- a. Obras de infraestructura y adecuación (incluye construcciones, obras anexas, obras de riego, drenaje, etc.), en el momento de la visita:

Número	Denominación	(m - m ² - km)	Material

- b. Maquinaria y equipo:



Número	Denominación	Potencia o Capacidad

 incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, <u>SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO.</u> SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 Calidad: El camino a la excelencia
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 8 de 12	

EXPLOTACIÓN ECONÓMICA

1. Uso actual y potencial del suelo (Hectáreas)

CONCEPTO DE USO	IDENTIF. LOTES	VARIEDAD	ÁREA (Ha)	FECHA SIEMBRA	ESTADO			RENDIMIENTO Tn/Ha	EXPLOTACION POTENCIAL (Has)
					B	R	M		
ÁREA AGRÍCOLA									
Cultivos Transitorios									
Cultivos Semipermanentes									
Cultivos Permanentes									
Pan coger									
SUPERFICIE FORRAJERA									
Pastos Naturales									
Pastos Mejorados									
Pastos de Corte									
OTROS USOS AGROECON.									
RASTROJOS									
MONTES									
BOSQUE PROTECTOR									
BOSQUE COMERCIAL									
INDIRECTAMENTE PRODUCTIVA									
NO PRODUCTIVA									
TOTAL ÁREA									

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	<p>PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS</p>	<p>CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014</p>	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	<p>FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA</p>	<p>Página 9 de 12</p>	

2. Inventario Pecuario
En el momento de la visita

a. Bovinos		PARÁMETROS TÉCNICOS*	
Raza: Criolla			
Tipo de Explotación:		Carga U.G.G/Ha	
Levante	<input type="checkbox"/>	Natalidad %	
Cría	<input type="checkbox"/>	Mortalidad Adultos %	
Doble Propósito	<input type="checkbox"/>	Mortalidad Crías %	
Leche	<input type="checkbox"/>	Desechos %	
Ceba	<input type="checkbox"/>	Días Lactancia	
Categorías	Nº	Producción leche/vaca/día/litros	
Vacas Adultas		Producción anual leche/litros	
Crías Hembras		Extracción %	
Crías Machos			
Hembras Levante			
Hembras Vientre			
Machos Levante			
Machos Ceba			
Reproductores			
Total Bovinos			
Animales de trabajo			
Total Cabezas			

3. Estimación de Ingreso y/o ventas
Último año (contado desde la fecha de la visita)

Productos	Unidad*	Cantidad	Valor/Unidad (\$)	Valor Total / año (\$)
Total Ingresos				

*Tonelada, Kilogramo, Litro, Cabeza, etc.



4. Mano de obra utilizada en el último año (contado desde la fecha de la visita)

Línea de Explotación*	Jornales/año	Valor Jornal (\$)	Valor Total Jornales / año (\$)
TOTAL			

*Cultivos (discriminar), ganadería, piscicultura, etc.

5. Mercadeo: (Relacionar el precio de venta de los productos de acuerdo al canal de comercialización)

Productos	Sitio de Venta							A quién vende				
	F	V	CM	CD	CP	OC	Otros	I	FAS	MP	AGR	Otros
Agrícolas												
Pecuarios												
Otros												
Observaciones:												

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	<p>PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS</p>	<p>CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014</p>	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	<p>FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA</p>	<p>Página 10 de 12</p>	

F: En la finca

V: Vereda, Inspección de policía, corregimiento

CM: Cabecera Municipal

CD: Capital Departamento

CP: Capital del País

OC: Otra ciudad

I: Intermediario

FAS: Forma asociativa (cooperativa, asociación de productores, etc.)

MP: Mayorista Particular

AGR: Agroindustria

b. Canales de comercialización: (Describa los canales de comercialización actuales y el que utilizará en el futuro compradores y consumidores potenciales)

6. Asistencia Técnica

a. La explotación económica del predio en el último año ha tenido asistencia técnica?

SI __ NO __

b. Quién la presta?

Profesional o técnico particular contratado por el propietario.

Entidad pública (UMATA, etc.) Indique Cuál. _____

Entidad privada (Cooperativa, gremio, etc.)

Indique Cuál. _____

Otros _____

c. Frecuencia

Semanal
 Trimestral

Quincenal
 Semestral

Mensual
 Otros

7. Disponibilidad de maquinaria en la zona: (describir de acuerdo a la explotación potencial si existe en la zona la maquinaria necesaria) _____

VARIOS

1. Administración Del Predio

Modalidad:



<input type="checkbox"/>	Directa	<input type="checkbox"/>	Delegada o Contratada	<input type="checkbox"/>	No se tiene
--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------

Observaciones: _____

2. Ocupantes: (Para predios potenciales de Reforma Agraria)

Clase	No.	Área Ocupada (Ha)	Tiempo de Ocupación (Años)	Explotación*
Propietario				
Poseedor				
Parceleros				
Tenedor				
Arrendatarios				
Depositario provisional				
Ocupantes de Hecho				
Otros				

*Ganadería, agricultura, etc. Si se trata de agricultura, especificar los cultivos.

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 11 de 12	

3. Limitantes para la explotación del predio:

SITUACION	DESCRIPCIÓN
Vías	
Orden Público	
Otras	

CONCLUSIONES

1. Concepto Técnico

El predio es apto para adelantar programas de adquisición y dotación de tierras al momento de la visita:	
SI	NO
Causas por las cuales el concepto técnico es negativo	
Ubicación, acceso	Observaciones:
S.A.U.	
Área Forestal Protectora	
Disponibilidad de aguas	
Clases agrológicas	
Topografía	
Altitud superior a 3000 m.s.n.m.	
Otros	



2. Si el predio es apto para programas de Reforma Agraria, conceptuar sobre qué formas de explotación permite el predio.

	Comunitaria únicamente
	Comunitaria o individual (cualquiera de las dos en la totalidad del predio)
	Mixta

3. Información preliminar sobre el precio de la tierra en la zona.
Consultar por lo menos tres fuentes de información

VALOR \$ /HA	FUENTE
	Umata
	Entidades Financieras
	Trabajadores del Predio
	Otros

4. Observaciones generales sobre la visita y el presente informe

 <p>incoder instituto colombiano de desarrollo rural</p> <p>PROSPERIDAD PARA TODOS</p>	PROCESO: DIRECCION TECNICA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO. SUBGERENCIA DE PROMOCION, SEGUIMIENTO Y ASUNTOS ETNICOS	CÓDIGO: F8-PM-PAS-01 FECHA EDICIÓN 20/08/2014	 <p>Calidad: El camino a la excelencia</p>
	FORMATO: INFORME DE VISITA TECNICA	Página 12 de 12	

Ciudad: _____

Fecha: _____

Responsables del concepto técnico y participantes en la visita al predio

NOMBRE	FIRMA	CEDULA	TARJETA PROFESIONAL

El concepto técnico fue participativo:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

FOTOS